LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2010

Marché du neuf

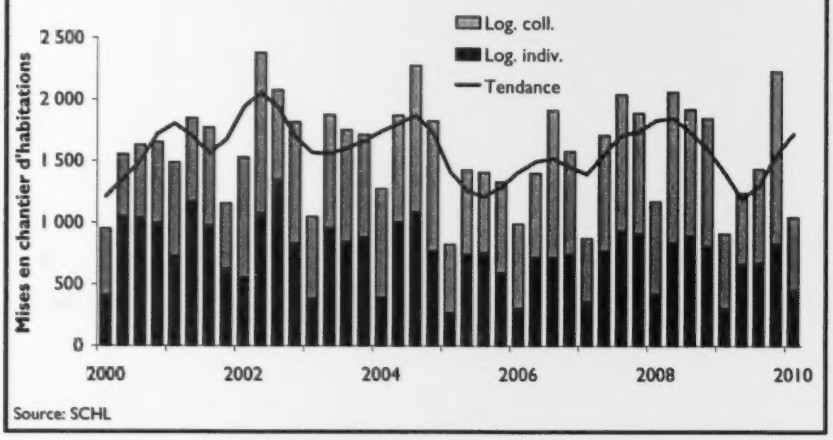
La construction résidentielle augmente de 15 % au premier trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, le marché du neuf a été vigoureux au premier trimestre, les mises en chantier d'habitations ayant grimpé de 15 % par rapport à la période correspondante de 2009. La tendance à la hausse donne à penser que la forte activité observée à la fin de 2009 se maintient cette année. Les immeubles de faible hauteur – maisons individuelles, jumelés et logements en rangée – ont affiché des résultats particulièrement élevés, avec des augmentations de 50, 60 et 68 % respectivement.

Une grande abordabilité, de très faibles taux d'intérêt et une pénurie d'inscriptions de logements existants

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
- La construction résidentielle augmente de 15 % au premier trimestre
- L'abordabilité s'accroît dans les banlieues
- Le marché des appartements en copropriété connaît encore de grandes fluctuations

2 **Marché de la revente**
- Un nouveau record est enregistré au premier trimestre sur le marché de la revente
- Le marché des appartements en copropriété demeure robuste au centre ville
- La périphérie devient de plus en plus populaire

4 **La combinaison hôtel et copropriété gagne en popularité**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

comptent parmi les facteurs qui ont soutenu, dans la RMR, la demande d'habitations neuves et la croissance positive dans le segment des unités de grande superficie. Par ailleurs, certains acheteurs ont choisi de passer immédiatement à l'action afin d'éviter de payer la taxe de vente harmonisée, qui entrera en vigueur au second semestre, ce qui a également stimulé l'activité.

Les accédants à la propriété ont profité de faibles coûts d'emprunt au premier trimestre. On s'attend à ce que les maisons en rangée et les appartements viennent aux premiers rangs au printemps et à l'été, puisque les tendances économiques et démographiques favorisent les habitations de grande densité dans la capitale.

L'abordabilité s'accroît dans les banlieues

À Nepean, l'année a commencé en beauté sur le marché du neuf, 230 propriétés résidentielles ayant été mises en chantier. Situé à l'extérieur de la ceinture de verdure, ce secteur est demeuré l'un des plus populaires au premier trimestre. Près de la moitié des logements qui y ont été commencés durant la période étaient des maisons individuelles. Le prix moyen de celles-ci a régressé de 5,8 % en regard de l'époque correspondante de 2009.

À Cumberland et Kanata, les hausses d'une année sur l'autre ont été exceptionnelles, puisqu'elles se sont chiffrées à 92 et 223 % respectivement au premier trimestre. Il est à noter que le prix moyen des maisons individuelles y est plus abordable que la moyenne globale obtenue pour l'ensemble de la capitale.

Les promoteurs essaient de garder abordables les logements qu'ils bâtissent, ce qui a fait en sorte que le prix moyen des maisons individuelles dans la RMR d'Ottawa s'est replié de 2,2 % pour s'établir tout juste en dessous de la barre des 400 000 $ au premier trimestre.

Le marché des appartements en copropriété connaît encore de grandes fluctuations

Par rapport au premier trimestre de l'an dernier, la baisse la plus marquée des mises en chantier a été enregistrée dans l'ancienne ville d'Ottawa (-83 %); elle s'explique essentiellement par la diminution observée dans la catégorie des appartements en copropriété. Même si les fluctuations y sont grandes, ce marché n'a cessé de croître au cours des sept dernières années. Toujours au premier trimestre, les achèvements d'appartements en copropriété ont augmenté de 55 % en glissement annuel. De plus, les ventes d'habitations de ce type ont considérablement progressé au cours des trois derniers trimestres.

Marché de la revente

Un nouveau record est enregistré au premier trimestre sur le marché de la revente

Durant les trois premiers mois de 2010, l'activité est demeurée intense sur le marché de la revente d'Ottawa, ce qui ne laisse aucun doute sur le fait qu'elle est soutenue par de solides facteurs économiques fondamentaux. Même si elle s'explique par le repli enregistré l'an dernier à pareille période, la hausse de 35 % du total des ventes semble extraordinaire. Elle est en partie attribuable aux ménages qui ont choisi de devancer leur achat en prévision de la montée des taux

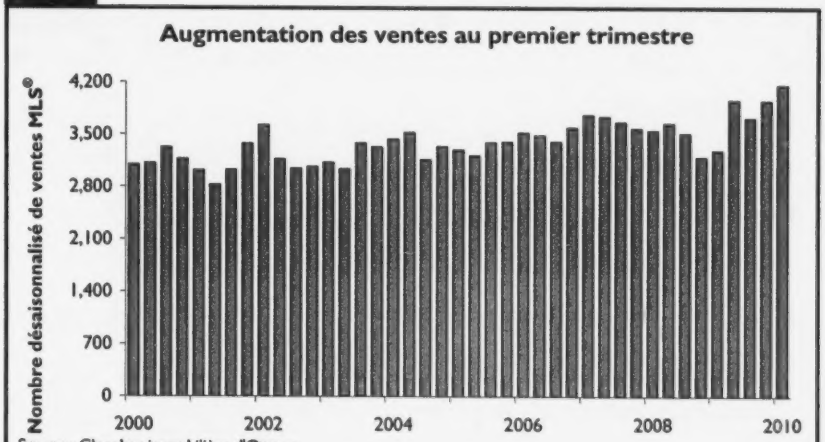
	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Mars			Cumul de janvier à mars			Mars			Cumul de janvier à mars		
TYPE DE LOGEMENT	2009	2010	Var. %	2009	2010	Var. %	2009	2010	Var. %	2009	2010	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**642**	**834**	**29,9**	**1 350**	**1 775**	**31,5**	**325 594**	**376 261**	**15,6**	**319 594**	**364 014**	**13,9**
Plain-pied	*192*	*232*	*20,8*	*399*	*502*	*25,8*	*279 005*	*320 496*	*14,9*	*284 637*	*311 601*	*9,5*
Deux étages	*316*	*405*	*28,2*	*663*	*888*	*33,9*	*366 972*	*422 582*	*15,2*	*356 592*	*408 329*	*14,5*
Autres Log. Individuels	*134*	*197*	*47,0*	*288*	*385*	*33,7*	*294 769*	*346 704*	*17,6*	*282 851*	*330 141*	*16,7*
LOG. EN RANGÉE	**195**	**235**	**20,5**	**403**	**511**	**26,8**	**258 729**	**290 908**	**12,4**	**258 985**	**293 378**	**13,3**
JUMELÉS	**74**	**103**	**39,2**	**183**	**238**	**30,1**	**286 486**	**325 647**	**13,7**	**286 771**	**321 887**	**12,2**
COPROPRIÉTÉS	**250**	**327**	**30,8**	**541**	**806**	**49,0**	**208 936**	**240 409**	**15,1**	**207 923**	**254 291**	**22,3**
Appartements	*118*	*173*	*46,6*	*242*	*453*	*87,2*	*219 249*	*266 271*	*21,4*	*222 773*	*287 377*	*29,0*
Log. Enrangée	*129*	*134*	*3,9*	*291*	*310*	*6,5*	*195 169*	*212 852*	*9,1*	*191 320*	*210 317*	*9,9*
Autres Copropriétés	*3*	*20*	*566,7*	*8*	*43*	*437,5*	*395 300*	*201 335*	*-49,1*	*362 613*	*222 756*	*-38,6*
AUTRES	**9**	**17**	**88,9**	**26**	**43**	**65,4**	**437 615**	**431 373**	**n/a**	**398 417**	**459 542**	**15,3**
TOUS LOS. CONFONDUS	**1 170**	**1 516**	**29,6**	**2 503**	**3 373**	**34,8**	**287 911**	**330 906**	**14,9**	**284 118**	**325 339**	**14,5**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

* Logements en rangées incluent six unités ou plus

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Figure 2



Source : Chambre immobilière d'Ottawa

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

hypothécaires; ce phénomène s'est manifesté tout particulièrement sur le marché des copropriétés. Les ventes de copropriétés ont ainsi affiché une progression de près de 50 % et ont battu tous les records pour un premier trimestre.

La modeste croissance des nouvelles inscriptions durant les trois premiers mois de 2010 n'a pas suffi à combler l'augmentation de la demande de logements existants dans la capitale. Le marché immobilier local a par conséquent connu une baisse des stocks, à tel point qu'il n'est pas rare que les propriétés se vendent dans le mois suivant leur inscription. La demande dépasse l'offre; le marché de l'existant d'Ottawa est donc toujours nettement favorable aux vendeurs, ce dont témoigne le rapport ventes-nouvelles inscriptions.

Cette conjoncture porte à croire que les pressions sur les prix pourraient se traduire par une hausse supérieure à l'inflation. De fait, le prix MLS® moyen a affiché une progression de 15 % au premier trimestre dans l'agglomération d'Ottawa. Cette solide augmentation s'explique en partie par le fait que les prix avaient fléchi au trimestre correspondant de 2009. Malgré tout, les bas taux hypothécaires ont fait en sorte que les charges de remboursement hypothécaire sont restées abordables.

Le marché des appartements en copropriété demeure robuste au centre ville

La progression de la demande de logements pour propriétaire-occupant a été particulièrement forte au centre-ville d'Ottawa. Après avoir accusé une baisse en 2009, les ventes dans l'ancienne ville d'Ottawa ont bondi de 77 %, ce qui a eu pour conséquence de faire monter les prix de 20 % au premier trimestre. Cette tendance à la hausse a été encore plus marquée sur le marché des appartements en copropriété. La vigueur de l'emploi, conjuguée à l'accroissement de la demande provenant des jeunes professionnels et des aînés, a soutenu la demande d'appartements en copropriété situés près du centre ville.

La périphérie devient de plus en plus populaire

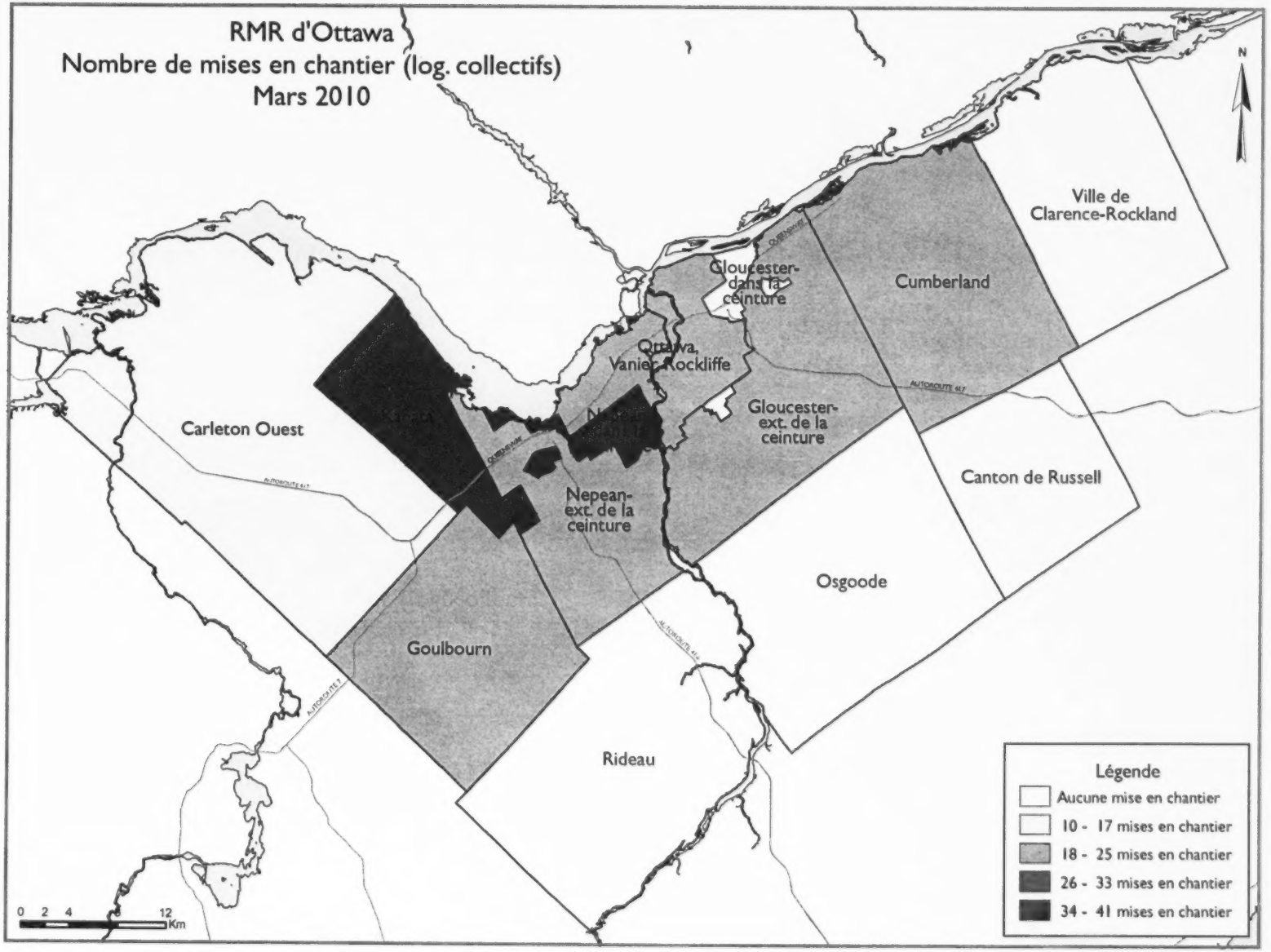
Le prix moyen des logements existants dans les secteurs d'Orléans, de Barrhaven et de Kanata est beaucoup plus bas que le prix moyen pour l'ensemble de l'agglomération d'Ottawa, mais il a augmenté de plus de 17 % au premier trimestre. La part de marché de ces trois secteurs se chiffre à près de 40 %. Ils ont donc contribué à faire monter le prix moyen dans la région.

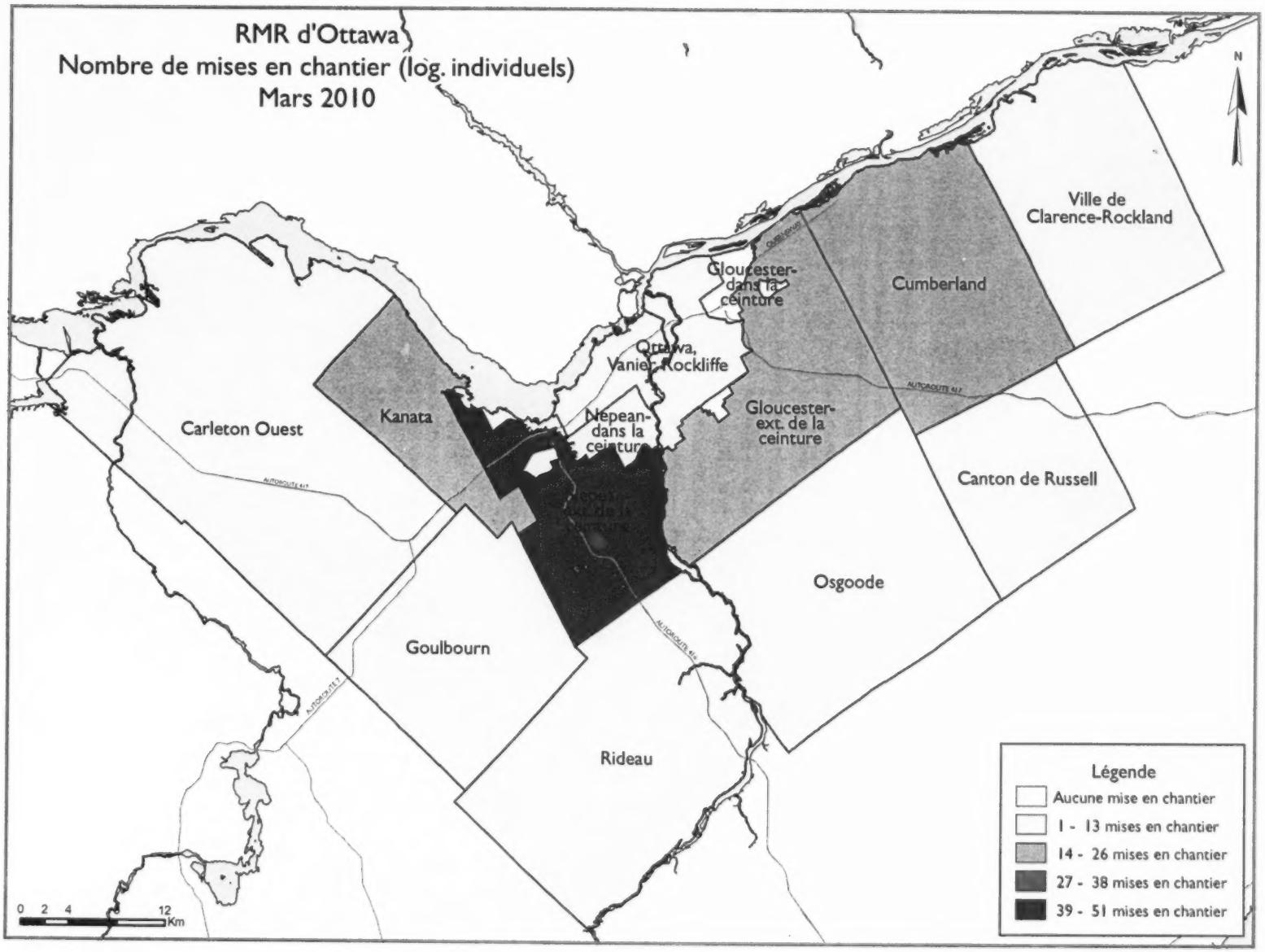
L'accélération de la croissance dans les secteurs périphériques a été soutenue par les hauts revenus gagnés dans la capitale et par la hausse de la demande émanant de jeunes familles. En outre, les ménages nouvellement immigrés sont intéressés par ces secteurs, car un pourcentage élevé des habitations qui s'y trouvent sont des maisons individuelles, des jumelés ou des logements en rangée, qui sont en général de plus grande superficie que les autres types de propriété résidentielle.

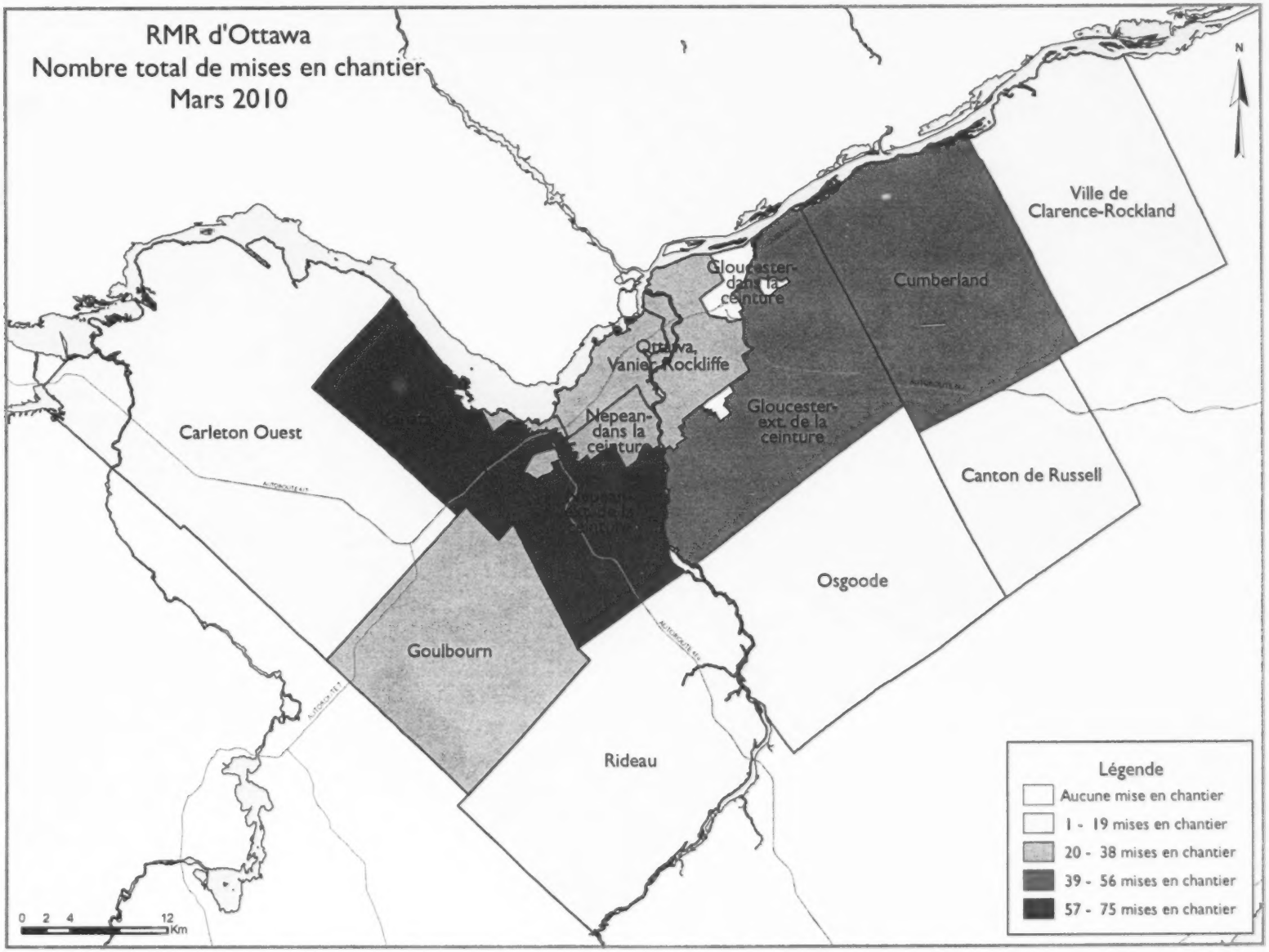
La combinaison hôtel et copropriété gagne en popularité

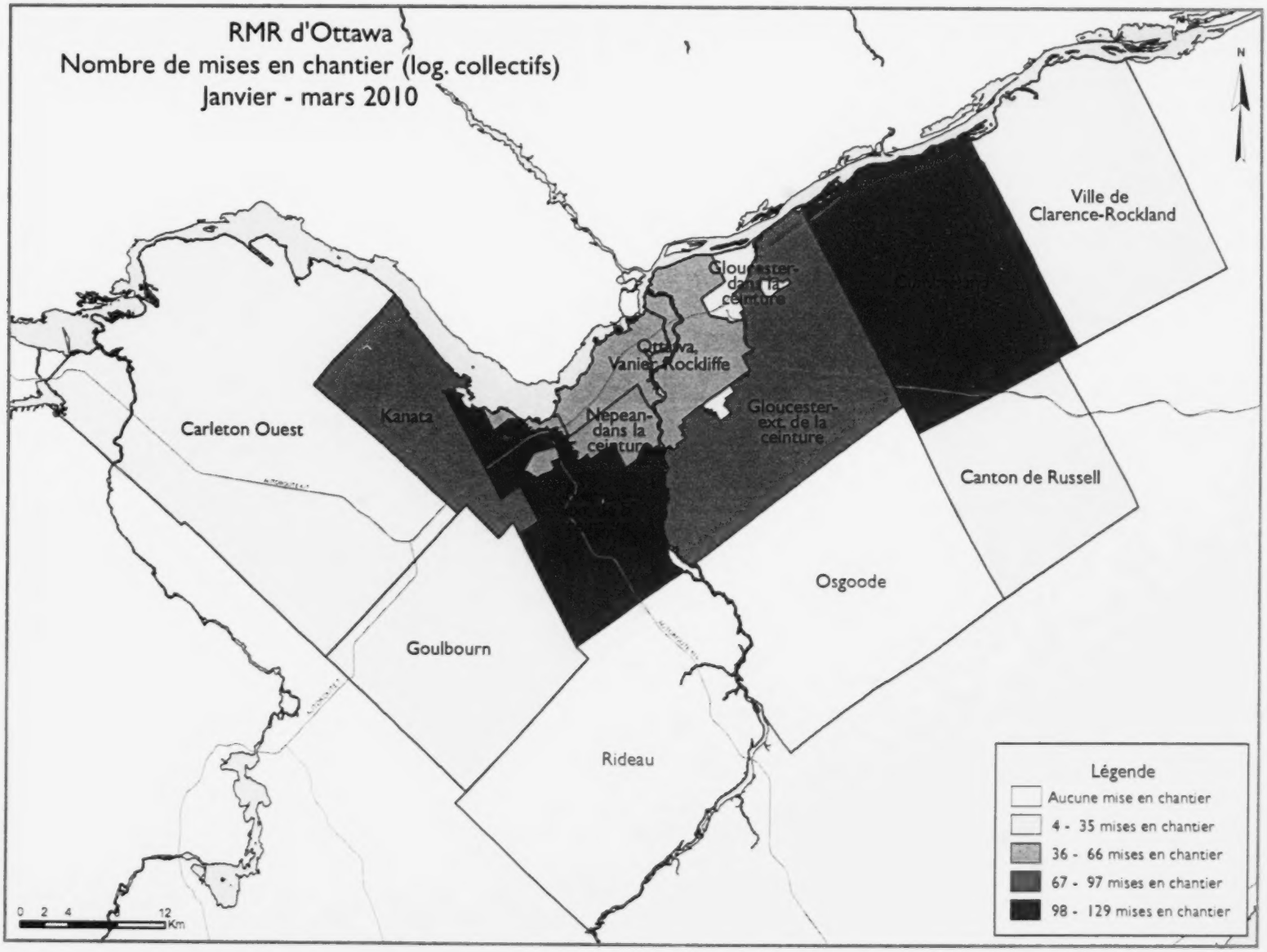
La revitalisation du centre-ville d'Ottawa s'est intensifiée par suite d'une hausse de 18 % d'une année sur l'autre des investissements dans la construction non résidentielle réalisés au premier trimestre dans la RMR. Ottawa emboîte ainsi le pas aux autres grandes villes canadiennes, où les immeubles réunissant chambres d'hôtel et appartements en copropriété sont de plus en plus populaires.

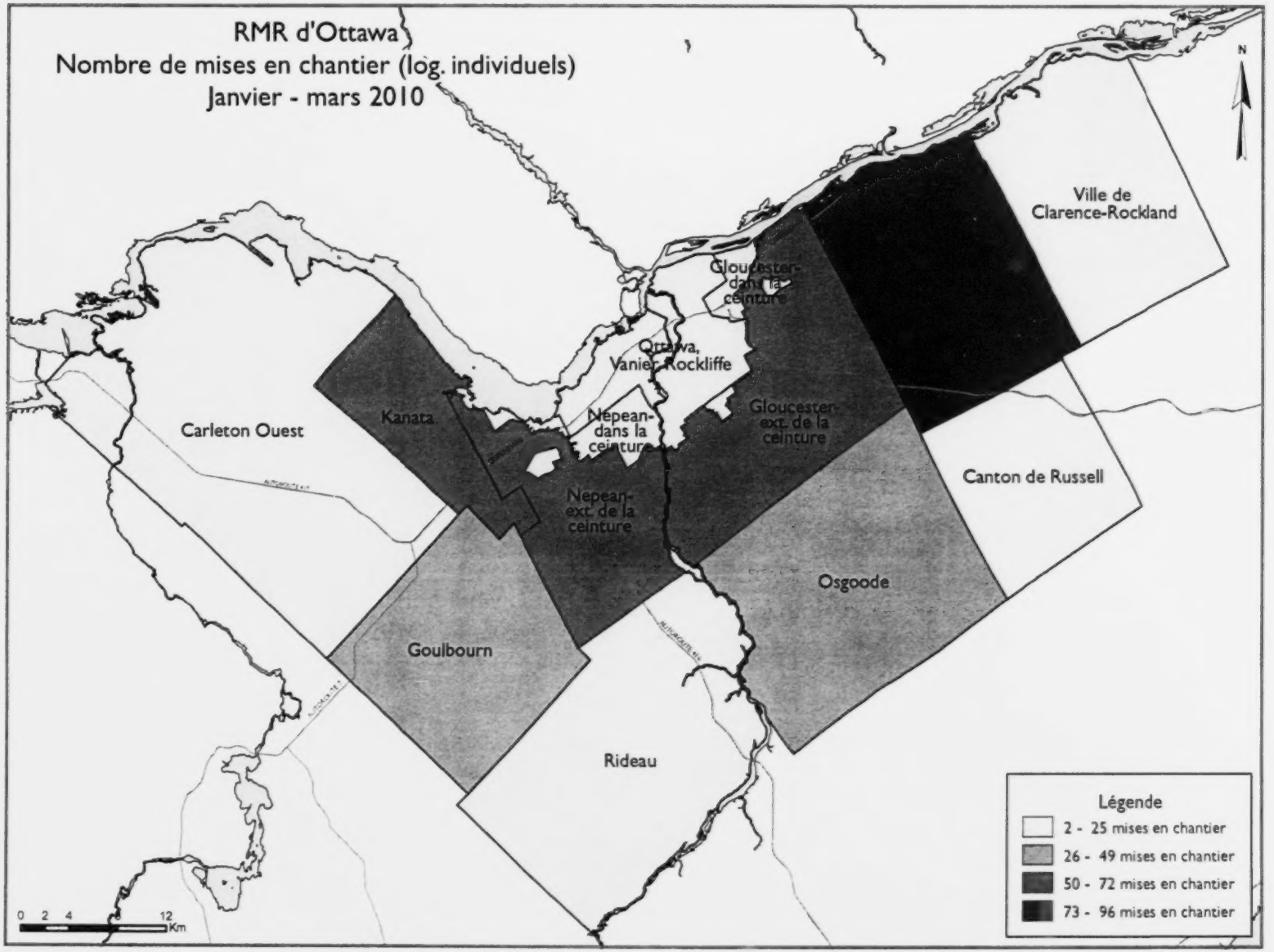
Deux facteurs favorisent cet arrangement. D'abord les dépenses au chapitre du tourisme intérieur, qui se sont accrues de 0,4 % en chiffres réels au cours de deux derniers trimestres de 2009, après avoir régressé pendant un an. Bien que la valeur élevée du dollar canadien ait nui au secteur touristique, la capitale du Canada a affiché ces dernières années un taux de fréquentation supérieur à la moyenne canadienne. Ensuite, la combinaison chambres d'hôtel-appartements en copropriété est une formule très attrayante pour la population vieillissante des villes canadiennes. À Ottawa, le fort pourcentage de baby-boomers à la recherche d'un logement plus petit que celui qu'ils occupent actuellement soutient la demande d'appartements en copropriété situés près du centre-ville, où les services et commodités sont facilement accessibles.


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
26 - 33 mises en chantier
34 - 41 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 26 mises en chantier
27 - 38 mises en chantier
39 - 51 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mars 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 38 mises en chantier
39 - 56 mises en chantier
57 - 75 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 35 mises en chantier
36 - 66 mises en chantier
67 - 97 mises en chantier
98 - 129 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
2 - 25 mises en chantier
26 - 49 mises en chantier
50 - 72 mises en chantier
73 - 96 mises en chantier

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
Km
Légende
7 - 61 mises en chantier
62 - 116 mises en chantier
117 - 170 mises en chantier
171 - 225 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2010	165	14	88	0	0	82	0	18	367
Mars 2009	129	11	87	0	0	134	0	0	361
Variation en %	27,9	27,3	1,1	s.o.	s.o.	-38,8	s.o.	s.o.	1,7
Cumul 2010	453	56	371	0	0	140	4	18	1 042
Cumul 2009	303	35	221	0	0	347	3	0	909
Variation en %	49,5	60,0	67,9	s.o.	s.o.	-59,7	33,3	s.o.	14,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2010	1 532	212	1 621	0	0	1 575	29	203	5 172
Mars 2009	1 569	145	1 199	0	28	2 055	8	159	5 163
Variation en %	-2,4	46,2	35,2	s.o.	-100,0	-23,4	**	27,7	0,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2010	158	14	74	0	0	13	0	0	259
Mars 2009	172	17	162	0	0	121	0	0	472
Variation en %	-8,1	-17,6	-54,3	s.o.	s.o.	-89,3	s.o.	s.o.	-45,1
Cumul 2010	542	54	251	0	18	478	6	8	1 357
Cumul 2009	606	51	377	0	0	207	0	69	1 310
Variation en %	-10,6	5,9	-33,4	s.o.	s.o.	130,9	s.o.	-88,4	3,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2010	19	11	104	0	1	138	2	66	341
Mars 2009	46	12	88	0	1	150	3	29	329
Variation en %	-58,7	-8,3	18,2	s.o.	0,0	-8,0	-33,3	127,6	3,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2010	160	14	80	0	0	19	0	4	277
Mars 2009	173	18	158	0	0	116	1	0	466
Variation en %	-7,5	-22,2	-49,4	s.o.	s.o.	-83,6	-100,0	s.o.	-40,6
Cumul 2010	538	57	252	0	18	488	6	25	1 384
Cumul 2009	605	51	372	0	0	208	1	47	1 284
Variation en %	-11,1	11,8	-32,3	s.o.	s.o.	134,6	**	-46,8	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mars 2010	156	14	88	0	0	82	0	18	358
Mars 2009	123	10	80	0	0	134	0	0	347
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2010	5	2	0	0	0	0	0	18	25
Mars 2009	5	2	4	0	0	134	0	0	145
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2010	1	0	24	0	0	12	0	0	37
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2010	51	4	4	0	0	16	0	0	75
Mars 2009	37	0	24	0	0	0	0	0	61
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2010	22	8	4	0	0	10	0	0	44
Mars 2009	30	2	0	0	0	0	0	0	32
Kanata									
Mars 2010	22	0	41	0	0	0	0	0	63
Mars 2009	9	0	12	0	0	0	0	0	21
Cumberland									
Mars 2010	25	0	5	0	0	20	0	0	50
Mars 2009	31	0	40	0	0	0	0	0	71
Goulbourn									
Mars 2010	13	0	0	0	0	24	0	0	37
Mars 2009	6	4	0	0	0	0	0	0	10
West Carleton									
Mars 2010	3	0	10	0	0	0	0	0	13
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Mars 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2009	2	0	7	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2009	4	1	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2010	165	14	88	0	0	82	0	18	367
Mars 2009	129	11	87	0	0	134	0	0	361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mars 2010	1 439	212	1 613	0	0	1 575	25	203	5 067
Mars 2009	1 490	134	1 185	0	28	2 021	8	150	5 016
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2010	68	66	139	0	0	965	9	203	1 450
Mars 2009	70	60	112	0	0	1 393	8	17	1 660
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2010	6	2	36	0	0	57	0	0	101
Mars 2009	8	2	23	0	0	273	0	0	306
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2010	353	22	395	0	0	160	0	0	930
Mars 2009	481	2	220	0	0	68	0	0	771
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2010	12	14	24	0	0	0	0	0	50
Mars 2009	13	4	43	0	0	0	0	0	60
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2010	204	58	111	0	0	104	0	0	477
Mars 2009	159	10	154	0	28	134	0	0	485
Kanata									
Mars 2010	207	34	422	0	0	8	0	0	671
Mars 2009	186	16	345	0	0	0	0	133	680
Cumberland									
Mars 2010	238	0	265	0	0	257	16	0	776
Mars 2009	197	4	187	0	0	129	0	0	517
Goulbourn									
Mars 2010	165	14	101	0	0	24	0	0	304
Mars 2009	177	30	77	0	0	24	0	0	308
West Carleton									
Mars 2010	92	2	116	0	0	0	0	0	210
Mars 2009	88	0	24	0	0	0	0	0	112
Rideau									
Mars 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Osgoode									
Mars 2010	76	0	4	0	0	0	0	0	80
Mars 2009	85	6	0	0	0	0	0	0	91
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2010	70	0	8	0	0	0	0	0	78
Mars 2009	37	8	14	0	0	34	0	0	93
Russell Township									
Mars 2010	23	0	0	0	0	0	4	0	27
Mars 2009	42	3	0	0	0	0	0	9	54
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2010	1 532	212	1 621	0	0	1 575	29	203	5 172
Mars 2009	1 569	145	1 199	0	28	2 055	8	159	5 163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2010	149	10	74	0	0	13	0	0	246
Mars 2009	160	17	162	0	0	121	0	0	460
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2010	17	2	3	0	0	0	0	0	22
Mars 2009	5	7	17	0	0	121	0	0	150
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2009	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2010	21	0	21	0	0	13	0	0	55
Mars 2009	45	0	17	0	0	0	0	0	62
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2010	13	0	12	0	0	0	0	0	25
Mars 2009	5	2	10	0	0	0	0	0	17
Kanata									
Mars 2010	23	4	11	0	0	0	0	0	38
Mars 2009	27	2	16	0	0	0	0	0	45
Cumberland									
Mars 2010	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Mars 2009	32	0	22	0	0	0	0	0	54
Goulbourn									
Mars 2010	12	0	27	0	0	0	0	0	39
Mars 2009	16	6	22	0	0	0	0	0	44
West Carleton									
Mars 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2009	11	0	46	0	0	0	0	0	57
Rideau									
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Mars 2010	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2010	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Mars 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2010	158	14	74	0	0	13	0	0	259
Mars 2009	172	17	162	0	0	121	0	0	472

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2010	14	11	104	0	1	126	2	66	324
Mars 2009	43	12	88	0	1	138	3	29	314
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2010	0	7	4	0	0	100	1	0	112
Mars 2009	1	8	9	0	0	106	0	4	128
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2010	0	0	1	0	0	0	0	8	9
Mars 2009	0	0	3	0	0	8	0	25	36
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2010	4	2	22	0	1	8	1	0	38
Mars 2009	1	0	11	0	1	14	1	0	28
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2010	0	0	3	0	0	5	0	0	8
Mars 2009	0	2	2	0	0	8	0	0	12
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2010	4	0	22	0	0	13	0	0	39
Mars 2009	9	2	13	0	0	1	2	0	27
Kanata									
Mars 2010	0	0	22	0	0	0	0	58	80
Mars 2009	7	0	15	0	0	0	0	0	22
Cumberland									
Mars 2010	3	0	18	0	0	0	0	0	21
Mars 2009	13	0	19	0	0	0	0	0	32
Goulbourn									
Mars 2010	1	1	10	0	0	0	0	0	12
Mars 2009	1	0	9	0	0	1	0	0	11
West Carleton									
Mars 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	1	0	7	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Mars 2010	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Mars 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Mars 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2010	19	11	104	0	1	138	2	66	341
Mars 2009	46	12	88	0	1	150	3	29	329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2010	150	10	80	0	0	18	0	4	262
Mars 2009	161	18	158	0	0	116	1	0	454
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2010	17	2	3	0	0	5	0	4	31
Mars 2009	6	10	18	0	0	115	0	0	149
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2010	3	0	1	0	0	1	0	0	5
Mars 2009	2	0	7	0	0	1	0	0	10
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2010	21	0	24	0	0	11	0	0	56
Mars 2009	45	0	21	0	0	0	0	0	66
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2010	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Mars 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2010	13	0	13	0	0	0	0	0	26
Mars 2009	6	0	10	0	0	0	1	0	17
Kanata									
Mars 2010	23	5	13	0	0	0	0	0	41
Mars 2009	25	2	15	0	0	0	0	0	42
Cumberland									
Mars 2010	33	0	1	0	0	0	0	0	34
Mars 2009	31	0	20	0	0	0	0	0	51
Goulbourn									
Mars 2010	11	0	25	0	0	0	0	0	36
Mars 2009	16	6	20	0	0	0	0	0	42
West Carleton									
Mars 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2009	11	0	43	0	0	0	0	0	54
Rideau									
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Mars 2010	11	3	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2010	8	2	0	0	0	1	0	0	11
Mars 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Mars 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2010	160	14	80	0	0	19	0	4	277
Mars 2009	173	18	158	0	0	116	1	0	466

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	156	123	14	10	88	80	100	134	358	347	3,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	5	2	2	0	4	18	134	25	145	-82,8
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	24	0	12	0	37	1	**
Nepean (hors Ceinture)	51	37	4	0	4	24	16	0	75	61	23,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	22	30	8	2	4	0	10	0	44	32	37,5
Kanata	22	9	0	0	41	12	0	0	63	21	200,0
Cumberland	25	31	0	0	5	40	20	0	50	71	-29,6
Goulbourn	13	6	0	4	0	0	24	0	37	10	**
West Carleton	3	2	0	0	10	0	0	0	13	2	**
Rideau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Osgoode	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	**
Clarence-Rockland (ville)	5	2	0	0	0	7	0	0	5	9	-44,4
Russell Township	4	4	0	1	0	0	0	0	4	5	-20,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	165	129	14	11	88	87	100	134	367	361	1,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	431	289	56	28	363	210	158	347	1 008	874	15,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	6	8	4	0	29	44	323	64	362	-82,3
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	24	0	12	0	38	1	**
Nepean (hors Ceinture)	70	97	4	0	86	61	32	0	192	158	21,5
Gloucester (dans la Ceinture)	2	4	4	2	10	10	0	0	16	16	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	72	52	34	6	33	30	10	24	149	112	33,0
Kanata	69	24	4	2	74	22	8	0	155	48	**
Cumberland	96	57	0	2	101	58	28	0	225	117	92,3
Goulbourn	49	23	2	10	0	0	24	0	75	33	127,3
West Carleton	18	13	0	0	35	0	0	0	53	13	**
Rideau	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Osgoode	34	10	0	2	0	0	0	0	34	12	183,3
Clarence-Rockland (ville)	15	7	0	4	8	14	0	0	23	25	-8,0
Russell Township	7	7	0	3	4	0	0	0	11	10	10,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	453	303	56	35	375	224	158	347	1 042	909	14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Ottawa (ville)	88	80	0	0	82	134	18	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	4	0	0	0	134	18	0
Nepean (dans la Ceinture)	24	0	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	4	24	0	0	16	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	0	0	0	10	0	0	0
Kanata	41	12	0	0	0	0	0	0
Cumberland	5	40	0	0	20	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	24	0	0	0
West Carleton	10	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	88	87	0	0	82	134	18	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	363	207	0	3	140	347	18	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	26	0	3	26	323	18	0
Nepean (dans la Ceinture)	24	0	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	86	61	0	0	32	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	33	30	0	0	10	24	0	0
Kanata	74	22	0	0	8	0	0	0
Cumberland	101	58	0	0	28	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	24	0	0	0
West Carleton	35	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	14	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	371	221	4	3	140	347	18	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Ottawa (ville)	258	213	82	134	18	0	358	347
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	11	0	134	18	0	25	145
Nepean (dans la Ceinture)	25	1	12	0	0	0	37	1
Nepean (hors Ceinture)	59	61	16	0	0	0	75	61
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)	34	32	10	0	0	0	44	32
Kanata	63	21	0	0	0	0	63	21
Cumberland	30	71	20	0	0	0	50	71
Goulbourn	13	10	24	0	0	0	37	10
West Carleton	13	2	0	0	0	0	13	2
Rideau	1	0	0	0	0	0	1	0
Osgoode	13	2	0	0	0	0	13	2
Clarence-Rockland (ville)	5	9	0	0	0	0	5	9
Russell Township	4	5	0	0	0	0	4	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	267	227	82	134	18	0	367	361

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	850	524	140	347	18	3	1 008	874
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	36	26	323	18	3	64	362
Nepean (dans la Ceinture)	26	1	12	0	0	0	38	1
Nepean (hors Ceinture)	160	158	32	0	0	0	192	158
Gloucester (dans la Ceinture)	16	16	0	0	0	0	16	16
Gloucester (hors Ceinture)	139	88	10	24	0	0	149	112
Kanata	147	48	8	0	0	0	155	48
Cumberland	197	117	28	0	0	0	225	117
Goulbourn	51	33	24	0	0	0	75	33
West Carleton	53	13	0	0	0	0	53	13
Rideau	7	2	0	0	0	0	7	2
Osgoode	34	12	0	0	0	0	34	12
Clarence-Rockland (ville)	23	25	0	0	0	0	23	25
Russell Township	7	10	0	0	4	0	11	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	880	559	140	347	22	3	1 042	909

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	149	160	10	17	74	162	13	121	246	460	-46,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	5	2	7	3	17	0	121	22	150	-85,3
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	8	0	0	3	10	-70,0
Nepean (hors Ceinture)	21	45	0	0	21	17	13	0	55	62	-11,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	4	0	0	0	6	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	13	5	0	2	12	10	0	0	25	17	47,1
Kanata	23	27	4	2	11	16	0	0	38	45	-15,6
Cumberland	32	32	0	0	0	22	0	0	32	54	-40,7
Goulbourn	12	16	0	6	27	22	0	0	39	44	-11,4
West Carleton	13	11	0	0	0	46	0	0	13	57	-77,2
Rideau	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Osgoode	10	13	4	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Clarence-Rockland (ville)	7	5	2	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Russell Township	2	7	2	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	158	172	14	17	74	162	13	121	259	472	-45,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	491	557	50	49	254	377	452	276	1 247	1 259	-1,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	20	8	19	6	31	391	121	444	191	132,5
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	20	0	69	4	91	-95,6
Nepean (hors Ceinture)	151	130	2	4	90	71	25	24	268	229	17,0
Gloucester (dans la Ceinture)	6	9	0	0	3	9	0	10	9	28	-67,9
Gloucester (hors Ceinture)	52	48	14	4	52	42	0	12	118	106	11,3
Kanata	58	104	10	4	48	50	0	0	116	158	-26,6
Cumberland	70	88	8	0	28	57	36	16	142	161	-11,8
Goulbourn	42	93	4	18	27	27	0	24	73	162	-54,9
West Carleton	30	28	0	0	0	70	0	0	30	98	-69,4
Rideau	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Osgoode	24	30	4	0	0	0	0	0	28	30	-6,7
Clarence-Rockland (ville)	44	32	4	0	15	0	34	0	97	32	**
Russell Township	7	17	2	2	4	0	0	0	13	19	-31,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	542	606	56	51	273	377	486	276	1 357	1 310	3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Ottawa (ville)	74	162	0	0	13	121	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	17	0	0	0	121	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	8	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	21	17	0	0	13	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	12	10	0	0	0	0	0	0
Kanata	11	16	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	22	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	27	22	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	46	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	74	162	0	0	13	121	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	254	377	0	0	444	207	8	69
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	31	0	0	383	121	8	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	20	0	0	0	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)	90	71	0	0	25	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	3	9	0	0	0	10	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	52	42	0	0	0	12	0	0
Kanata	48	50	0	0	0	0	0	0
Cumberland	28	57	0	0	36	16	0	0
Goulbourn	27	27	0	0	0	24	0	0
West Carleton	0	70	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	15	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	269	377	4	0	478	207	8	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Ottawa (ville)	233	339	13	121	0	0	246	460
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	29	0	121	0	0	22	150
Nepean (dans la Ceinture)	3	10	0	0	0	0	3	10
Nepean (hors Ceinture)	42	62	13	0	0	0	55	62
Gloucester (dans la Ceinture)	0	6	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)	25	17	0	0	0	0	25	17
Kanata	38	45	0	0	0	0	38	45
Cumberland	32	54	0	0	0	0	32	54
Goulbourn	39	44	0	0	0	0	39	44
West Carleton	13	57	0	0	0	0	13	57
Rideau	5	2	0	0	0	0	5	2
Osgoode	14	13	0	0	0	0	14	13
Clarence-Rockland (ville)	9	5	0	0	0	0	9	5
Russell Township	4	7	0	0	0	0	4	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	246	351	13	121	0	0	259	472

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	777	983	462	207	8	69	1 247	1 259
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	53	70	383	121	8	0	444	191
Nepean (dans la Ceinture)	4	22	0	0	0	69	4	91
Nepean (hors Ceinture)	243	205	25	24	0	0	268	229
Gloucester (dans la Ceinture)	9	18	0	10	0	0	9	28
Gloucester (hors Ceinture)	100	94	18	12	0	0	118	106
Kanata	116	158	0	0	0	0	116	158
Cumberland	106	145	36	16	0	0	142	161
Goulbourn	73	138	0	24	0	0	73	162
West Carleton	30	98	0	0	0	0	30	98
Rideau	15	5	0	0	0	0	15	5
Osgoode	28	30	0	0	0	0	28	30
Clarence-Rockland (ville)	61	32	34	0	2	0	97	32
Russell Township	9	19	0	0	4	0	13	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	847	1 034	496	207	14	69	1 357	1 310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mars 2010	0	0,0	5	5,1	48	48,5	34	34,3	12	12,1	99	389 900	413 984
Mars 2009	2	1,2	9	5,6	79	49,1	53	32,9	18	11,2	161	390 900	413 668
Cumul 2010	0	0,0	39	10,6	163	44,3	124	33,7	42	11,4	368	395 240	410 233
Cumul 2009	7	1,3	49	8,8	260	46,8	166	29,9	74	13,3	556	386 900	416 672
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	12	582 900	636 817
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	30,4	16	69,6	23	675 000	768 339
Nepean (dans la Ceinture)													
Mars 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Mars 2010	0	0,0	1	5,6	11	61,1	6	33,3	0	0,0	18	363 900	369 911
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	26	57,8	19	42,2	0	0,0	45	387 990	392 222
Cumul 2010	0	0,0	21	14,6	78	54,2	40	27,8	5	3,5	144	369 990	377 503
Cumul 2009	0	0,0	1	0,8	75	57,7	48	36,9	6	4,6	130	387 445	400 625
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	33,3	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	0	0,0	9	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	16	35,6	25	55,6	4	8,9	45	419 900	433 737
Cumul 2009	0	0,0	1	2,2	20	44,4	18	40,0	6	13,3	45	401 900	423 984
Kanata													
Mars 2010	0	0,0	3	14,3	16	76,2	2	9,5	0	0,0	21	342 900	352 793
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	14	56,0	8	32,0	3	12,0	25	392 900	420 496
Cumul 2010	0	0,0	9	17,0	29	54,7	10	18,9	5	9,4	53	364 900	395 067
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	55	54,5	34	33,7	12	11,9	101	393 900	414 454
Cumberland													
Mars 2010	0	0,0	1	3,2	15	48,4	11	35,5	4	12,9	31	396 900	400 528
Mars 2009	0	0,0	4	12,9	19	61,3	6	19,4	2	6,5	31	372 900	377 352
Cumul 2010	0	0,0	7	10,6	26	39,4	26	39,4	7	10,6	66	398 450	396 146
Cumul 2009	0	0,0	13	14,8	50	56,8	21	23,9	4	4,5	88	362 400	371 916
Goulbourn													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	0	0,0	9	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	9	56,3	6	37,5	1	6,3	16	390 400	422 250
Cumul 2010	0	0,0	2	6,1	12	36,4	18	54,5	1	3,0	33	406 490	408 279
Cumul 2009	3	3,2	25	26,9	44	47,3	17	18,3	4	4,3	93	335 990	353 584

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	4	36,4	3	27,3	4	36,4	11	450 000	505 073
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	3,6	6	21,4	8	28,6	13	46,4	28	485 000	517 846
Rideau													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Osgoode													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2009	2	13,3	5	33,3	3	20,0	3	20,0	2	13,3	15	327 900	359 480
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	3	9,1	7	21,2	5	15,2	8	24,2	10	30,3	33	440 000	429 591
Clarence-Rockland (ville)													
Mars 2010	4	50,0	1	12,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Mars 2009	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	8	22,2	10	27,8	16	44,4	2	5,6	0	0,0	36	295 900	296 143
Cumul 2009	9	28,1	12	37,5	8	25,0	1	3,1	2	6,3	32	265 000	302 826
Russell Township													
Mars 2010	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2009	2	28,6	2	28,6	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	4	23,5	6	35,3	5	29,4	2	11,8	0	0,0	17	297 900	308 875
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mars 2010	4	3,7	7	6,4	51	46,8	35	32,1	12	11,0	109	384 900	402 542
Mars 2009	5	2,9	14	8,1	81	46,8	54	31,2	19	11,0	173	387 990	406 925
Cumul 2010	8	2,0	53	13,0	180	44,0	126	30,8	42	10,3	409	384 900	398 725
Cumul 2009	20	3,3	67	11,1	273	45,1	169	27,9	76	12,6	605	384 900	407 621

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2010

Sous-marché	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	413 984	413 668	0,1	410 233	416 672	-1,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	636 817	768 339	-17,1
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	369 911	392 222	-5,7	377 503	400 625	-5,8
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	--	--	s.o.	433 737	423 984	2,3
Kanata	352 793	420 496	-16,1	395 067	414 454	-4,7
Cumberland	400 528	377 352	6,1	396 146	371 916	6,5
Goulbourn	--	422 250	s.o.	408 279	353 584	15,5
West Carleton	--	505 073	s.o.	--	517 846	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	359 480	s.o.	--	429 591	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	296 143	302 826	-2,2
Russell Township	--	--	s.o.	--	308 875	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	402 542	406 925	-1,1	398 725	407 621	-2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	535	-19,4	1 085	1 682	1 947	55,7	290 930	1,8	273 901
	Février	798	-20,3	1 056	1 752	1 841	57,4	273 991	-3,3	265 161
	Mars	1 170	6,5	1 144	2 420	1 968	58,1	287 911	-0,1	286 598
	Avril	1 608	1,8	1 238	2 570	1 951	63,5	298 593	0,9	291 491
	Mai	1 990	4,0	1 410	2 521	1 913	73,7	312 927	5,5	291 734
	Juin	1 912	11,8	1 316	2 246	1 819	72,3	307 793	3,2	291 024
	Juillet	1 590	12,9	1 293	1 857	1 778	72,7	300 635	1,9	302 777
	Août	1 227	2,0	1 171	1 743	1 812	64,6	315 176	11,5	323 577
	Septembre	1 230	0,2	1 257	1 863	1 794	70,1	305 628	5,5	312 594
	Octobre	1 223	25,6	1 337	1 616	1 810	73,9	320 561	14,1	334 545
	Novembre	936	43,1	1 301	1 319	1 829	71,1	314 071	7,7	334 793
	Décembre	704	48,5	1 315	701	1 829	71,9	311 604	14,3	336 204
2010	Janvier	725	35,5	1 348	1 491	1 857	72,6	323 762	11,3	351 325
	Février	1 132	41,9	1 392	1 982	2 043	68,1	318 894	16,4	337 853
	Mars	1 516	29,6	1 426	2 741	2 084	68,4	330 906	14,9	338 115
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	2 503	-9,4		5 854			284 118	-0,6	
	T1 2010	3 373	34,8		6 214			325 339	14,5	
	Cumul 2009	2 503	-9,4		5 854			284 118	-0,6	
	Cumul 2010	3 373	34,8		6 214			325 339	14,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	503	4,4	72,7	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	498	4,5	72,1	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	494	5,1	71,8	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	491	5,5	71,5	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	485	6,1	71,1	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,2	71,0	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	487	5,9	71,1	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,3	71,8	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	5,2	72,0	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,4	72,1	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	495	5,5	71,7	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,1	490	6,0	71,2	1 007
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,4	491	6,2	71,5	991
	Février	604	3,60	5,39	174,6	115,1	493	6,3	71,8	984
	Mars	631	3,60	5,85		115,3	498	6,1	72,2	969
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64189_2010_M04